



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo
SETTORE IV
SERVIZI GENERALI E DI COMUNITA'

DETERMINAZIONE N. 17 del 03-03-2022

Registro generale n. 184

Oggetto: *Assegnazione provvisoria alloggio comunale di E.R.P. per anziani, ex art. 15 L.R. n. 96/96 e ss.mm.ii., per emergenza abitativa a Sig. G..A01C1281 , in esecuzione deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 28/02/2022.*

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- Il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";
- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

Dato Atto:

- che con decreto sindacale n.15/2022 al sottoscritto Segretario Generale è stato attribuito l'incarico di Dirigente pro tempore dell'Ufficio di "Segreteria Generale" e del "IV Settore – Servizi Generali e di Comunità";
- che specificatamente il IV Settore – Servizi Generali e di Comunità è contraddistinto in Servizio I – Affari Generali e Servizio II – Servizi di Comunità, comprendente anche l'Ufficio Politiche della casa che si occupa della predetta linea funzionale;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 24.1.2022, esecutiva, è stato approvato il Dup 2022/2024;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.3 del 24.1.2022, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2022/2024;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 dell'11.02.2021 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2022/2024;

Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 96/96 e s.m.i., è consentito ai Comuni di riservare una quota di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, pari al 15% di quelli resisi disponibili, da assegnare annualmente in previsione del verificarsi di situazioni di emergenza abitativa determinate da calamità, sfratti, sistemazione di profughi e di rifugiati politici, trasferimento di alloggi alle forze dell'ordine od altre gravi particolari esigenze individuate dai Comuni stessi;
- che nel rispetto del succitato articolo per le assegnazioni provvisorie la riserva può essere disposta anche in misura eccedente il 15% per lo sgombero di stabili di proprietà dello Stato, dei Comuni, delle Province e delle A.T.E.R. e comunque di enti pubblici destinati alla demolizione ed al recupero sia per esigenze urbanistiche sia per necessità di risanamento edilizio per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori o quando trattasi di sistemazioni provvisorie per il limite temporaneo massimo di due anni, fatta salva l'autorizzazione della Giunta Regionale;
- che il 1° comma dell'art. 64 della L.R. 72/98 attribuisce ai Comuni, fra l'altro, le funzioni amministrative relative alle assegnazioni provvisorie di cui al 2° comma del citato art. 15 della normativa regionale;

Dato atto della grave condizione di emergenza abitativa del Sig. G.....A01C128I, (il cui nominativo è stato sostituito da parte dell'insieme di numeri e lettere che compongono il codice fiscale dell'interessato, ovvero dal codice alfanumerico a seguito del processo di pseudonimizzazione effettuato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del GDPR n. 2016/679, per motivi di riservatezza), segnalata nelle relazioni sociali prot. n. 33864 del 7/9/2021 e prot. n. 4628 del 2/12/2021, nelle quali si rileva l'urgente necessità di assegnargli un piccolo alloggio comunale di E.R.P. sito in Via Marina, 29, ritenuto confacente alle necessità dell'interessato, portatore di handicap grave che usufruisce di assistenza domiciliare, in quanto non troppo distante dal centro, considerate le intimazioni al rilascio dell'appartamento occupato oggetto di ristrutturazione, ormai non più procrastinabile,

Tenuto conto:

- che gli alloggi comunali di E.R.P. siti in via Marina, 29 da ultimo sono stati assegnati nel rispetto della graduatoria pubblicata sul BURAT Ordinario n. 15 del 20/4/2016, ormai quasi esaurita, riferita nell'ultimo bando di concorso speciale rivolto agli anziani che avevano compiuto il 70° anno di età ed emanato il 17/11/2014;
- che nel predetto bando era prevista la possibilità di assegnare alloggi per emergenza abitativa con la riserva, stabilita dalla citata normativa, anche a cittadini non collocati utilmente o non presenti nella predetta graduatoria, come il Sig. G.....A01C128I, che aveva presentato istanza al protocollo generale dell'Ente al n. 42147 del 27/11/2019 e quindi dopo l'emanazione del suddetto bando:

Dato atto delle comunicazioni, al prot. gen. n. 33762 del 7/9/2021 e n. 39299 del 14/10/2021, prodotte dall'amministratore di sostegno dell'interessato finalizzate alla richiesta di inserimento urgente in alloggio di Via Marina, in considerazione dello stato di necessità ed emergenza sociale in cui versa il medesimo;

Considerato che l'alloggio libero individuato è quello per anziani di Via Marina, 29 ex M.G. sito alla scala B. Int. 3 piano I, (foglio 47, particella n. 2229 sub 12 sup. conv.: mq 58, sup. lorda: mq 55; sup. netta: mq 44), che secondo relazione tecnica del 24/12/2021, possiede i requisiti igienico sanitari necessari a garantire i parametri minimi per essere reso abitabile;

Vista da ultimo la nota della Regione Abruzzo, al prot. gen. n. 7264 del 22/2/2022, da cui sostanzialmente si deduce la non necessità di nuova autorizzazione e quindi l'ammissibilità della riserva del predetto alloggio comunale, sul totale di 7 alloggi disponibili, di cui 6 di proprietà dell'A.T.E.R di Teramo;

Vista l'autorizzazione del Giudice Tutelare del Tribunale di Teramo datata 24/2/2022 e trasmessa dall'amministratore di sostegno con acquisizione al prot. gen. n. 7753 del 24/2/2022, che dispone l'immediato ingresso del Sig. G.....A01C128I nel predetto alloggio di Via Marina;

Dato atto quindi che per quanto espresso in narrativa la Giunta Comunale con delibera n. 45 del 28/02/2022 autorizzava, ex art. 15 della L.R. n. 96/96 e ss.m.ii., l'assegnazione provvisoria, per due anni dell'alloggio comunale di E.R.P ex M.G. sito in Via Marina,29 alla scala B. Int. 3 piano I in favore del Sig. G.....A01C128I, demandando al Dirigente responsabile del Settore l'adozione degli atti inerenti e consequenziali a detta assegnazione;

Accertato il possesso dei requisiti, previsti dall'art. 2 della L.R. n. 96/96 e ss.mm.ii. in capo all'interessato, come da documentazione agli atti del fascicolo;

Tenuto conto che l'amministratore di sostegno, con nota al protocollo generale n. 8726 del 3/3/2022, a seguito di sopralluogo effettuato in data 2/3/2022 con personale dell'Ente per verificarne le condizioni manutentive in vista dell'assegnazione in favore del predetto anziano, ha dichiarato di accettare l'immobile nello stato di fatto in cui si trova e di essere a conoscenza che la pulizia, la manutenzione ordinaria, l'allaccio delle utenze ed i relativi consumi sono a carico del conduttore;

Ravvisato che pertanto risulta opportuno procedere ad assegnare provvisoriamente per la durata di due anni, al Sig. G.....A01C128I l'alloggio comunale di E.R.P. per anziani di Via Marina,29 ex M.G. sito alla scala B. Int. 3 piano I, (foglio 47, particella n. 2229 sub 12, sup. conv.: mq 58, sup. lorda: mq 55; sup. netta: mq 44);

Ritenuto opportuno al fine di offrire al più presto una sistemazione abitativa all'interessato provvedere urgentemente alla consegna delle chiavi dell'immobile predetto;

Rilevato che con deliberazione Giuntale n. 69 del 30.03.2021 è stato approvato il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza e che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'allegato B del PTPC 2022/2023 a rischio Alto e che sono previste le seguenti misure specifiche per contrastare possibili eventi corruttivi:
 - 1) Pubblicazione dati su Amministrazione Trasparente;
 - 2) Controllo delle Determinazioni in base al regolamento ai controlli interni;
- sono state rispettate le misure di prevenzione generale previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18.12.2020 ;

Dato atto che ai sensi dell'Art. 13 del Reg. (UE) 2016/679, Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore di riferimento, ossia la sottoscritta Dr.ssa Raffaella D'Egidio;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il Dott. Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

Vista la L.R. n. 96/1996 e successive modifiche ;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

1. Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90;
2. Assegnare provvisoriamente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 96/96 e s.m.i., per la durata di due anni, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 45 del 28/2/2022 l'alloggio comunale di E.R.P. per anziani di Via Marina,29 ex M.G. sito alla scala B. Int. 3 piano I, (foglio 47, particella n. 2229, sub 12 sup. conv.: mq 58, sup. lorda: mq 55; sup. netta: mq 44) al Sig. G.....A01C128I , i cui dati anagrafici sono agli atti;
3. Consegnare all'interessato, tramite l'amministratore di sostegno, il presente provvedimento e le chiavi dell'immobile predetto, tenuto conto del carattere d'urgenza che riveste l'emergenza abitativa in questione;
4. Disporre che successivamente si provvederà alla determinazione dell'importo del canone di locazione e a comunicare gli adempimenti connessi alla stipula del contratto d'affitto;
5. Pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line" e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 22/6/2012, n. 83 convertito con modificazione nella L. 7/8/2012, n. 134;
6. Inviare il presente provvedimento:
 - al Sig. G.....A01C128I tramite l'amministratore di sostegno;
 - ai Settori III e IV dell'Ente per i provvedimenti inerenti e consequenziali relativi all'occupazione dell'immobile;
 - all'Ufficio Segreteria del Segretario Generale per l'inserimento del presente atto nel fascicolo delle determinazioni;
7. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e quindi oneri finanziari a carico dell'Ente.
8. Dare atto che il responsabile del procedimento amministrativo è il Dirigente Settore IV –Servizio II Dott.ssa Raffaella D'Egidio.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Raffaella D'EGIDIO